

**MINUTA:** "SEÑOR CÓNsul DEL PERU EN ROMA, SIRVASE EXTENDER EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU CARGO, UNA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGO YO, **NOMBREPODERDANTE**, A QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA SIMPLEMENTE **EL PODERDANTE** A FAVOR DE **NOMBREAPODERADO**, QUIEN SE IDENTIFICARA CON **TIPODIAPODERADO** NUMERO **NODIAPODERADO**, CON DOMICILIO EN EL PERU, A QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA **EL APODERADO**. -----

**PRIMERO: EL PODERDANTE**, OTORGA PODER ESPECIAL A **EL APODERADO** PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION EFECTUE LA COMPRA DEL INMUEBLE UBICADO EN \_\_\_\_\_ DEL DISTRITO DE \_\_\_\_\_, PROVINCIA DE \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE \_\_\_\_\_ PERU, CUYA INSCRIPCIÓN CORRE EN EL ASIENTO \_\_\_\_\_ DE LA FICHA NR. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE \_\_\_\_\_. PARA EL EFECTO DE LA COMPRA ESTÁ AUTORIZADO A PACTAR PRECIO, CONDICIONES, FORMA DE PAGO, PLAZOS, INTERESES Y MONEDA; SUSCRIBIR MINUTA Y ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y DE CANCELACIÓN EN SU OPORTUNIDAD SI FUERA EL CASO DE COMPRA AL CREDITO, PUDIENDO FIRMAR EN ESTE CASO LAS LETRAS Y/O DOCUMENTOS QUE LA PERSONA, EL BANCO U ORGANISMO FINANCIERO SOLICITE. -----

USTED SEÑOR CONSUL SE SERVIRA AGREGAR LO QUE SEA DE LEY, ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA LA PRESENTE MINUTA Y PASAR LOS PARTES A LOS REGISTROS PUBLICOS RESPECTIVOS PARA SU DEBIDA INSCRIPCION."-----

